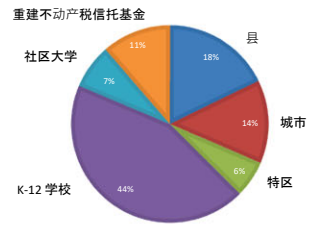


我缴纳的税到哪里去了？

第 13 号提案（1978 年）限制不动产税税率不超过不动产评估价值的百分之一加上资助当地选民批准的债务所需的费率。它还限制未变更所有权或未新增建筑的不动产的评估价值每年增幅不超过百分之二。

有关您所在税率区的特定税款分配信息，请访问 www.wheredotaxesgo.org



(2020 财年全县 1% 的不动产税分配)

在还款日之前支付，避免额外成本

逾期付款

10% 的罚款，另加每期 20 美元额外费用

退款

85 美元手续费

6 月 30 日之前未缴清税单

针对未缴税款每月收取 1.5% (每年 18%) 的利息，加收额外滞纳金

有担保不动产

如果连续 5 年未缴纳不动产税，该不动产可能会被公开拍卖

无担保不动产

如果持续未缴纳个人不动产税，其账户将转为托收

不动产税减免：豁免、税费减免

业主豁免

您可为您的主要居所申请业主免税额，从而使您的房屋评估价值最多减少 7,000 美元。有关更多信息，请致电 (408) 299-6460 与不动产评估办公室豁免小组联系，或发送电子邮件至 exemptions@asr.sccgov.org

军人不动产税减免

现役军人有资格推迟缴纳不动产税。有关更多信息，请与客户服务和支持部门联系，电话：(408) 808-7900

流动房屋业主

如果您想缴清拖欠税款和/或登记住房，请致电 (800) 952-8356 联系住房和社区发展部，访问 www.hcd.ca.gov 或发送电子邮件至 propertytax@sco.ca.gov

对老年人和/或残疾人的特殊评估豁免

符合资格要求的人可享受豁免。有关更多信息，请访问 www.sccdtac.org/pte

对老年人、盲人或残疾人延迟征收不动产税

加利福尼亚州审计长办公室管理不动产税延期计划，该计划允许符合资格的业主延迟缴纳本年度主要居所的不动产税。每年 10 月 1 日至次年 2 月 10 日接收申请。有关更多信息，请访问 www.sco.ca.gov/ardtax，致电 (800) 952-5661，或发送电子邮件至 postponement@sco.ca.gov。

救灾

不动产业主遇到非个人过错的不幸或灾难，可能有资格获得不动产税减免。火灾、洪水或地震破坏可能符合降低评估的条件。有关更多信息，请访问 www.sccassessor.org

不动产术语表

特殊评估

这些费用用于改善环境卫生、道路、公园、图书馆、学校等的服务和基础设施。

补充税

当不动产的所有权或结构发生了变更时，不动产评估办公室会重新评估不动产。如果不动产的评估价值增加，业主将收到反映税额增加的补充税单。

上一年未缴税款

如果您的税款逾期，请致电 (408) 808-7962 与税务征收小组联系，以讨论付款方案。如果您连续 5 年未缴纳不动产税，您的不动产可能会被公开拍卖。

逾期未缴的有担保个人不动产税(流动房屋、占有利益、加利福尼亚州公平委员会、商业补贴等)

7 月 1 日，未缴纳个人不动产税从有担保税单转入无担保税单。对于未缴税款，将加收 50.00 美元的一次性费用和每月 1.5% 的利息，直至全额缴清。税务留置权证书将在 7 月记录到任何可能影响您的信用评级的未偿余额中。

纳税人责任

即使您没有收到税单，法律上仍认定您应根据《收入和税收法规》第 2610.5 节缴纳不动产税。请拨打 (408) 808-7900 致电客户服务和支持部门，或访问我们的网站 www.sccdtac.org，以索取您的税单副本。

非正式审核和评估上诉程序

如果您不同意评估价值，可以要求发起非正式评估审核。请致电 (408) 299-5300 或访问 www.sccassessor.org，与不动产评估办公室联系。如果您不同意该决定，您有权提出评估上诉。您可以在 7 月 2 日至 9 月 16 日期间向评估上诉委员会提出正式上诉。上诉表格和其他信息可向监事会书记处索取，地址为：70 West Hedding Street, East Wing, 10th Floor, San Jose, CA 95110；电话为：(408) 299-5088；电子邮件地址为：AssessmentAppeals@cob.sccgov.org；或访问网站

www.sccgov.org/assessmentappeals
访问 www.sccassessor.org/register

绿色环保！

订阅以获得关于不动产税的电子邮件通知。



对老年人和/或残疾人免收地块税

学区可能针对符合条件的纳税人豁免学区税。请访问您的学区网站以了解并申请豁免。
请访问 www.sccdta.org/pte, 查看此清单的在线版本。

圣克拉拉县 2020-2021 财年学区免地块税

学区			公共联系人		豁免/申请信息网站
SA 编号	SA 名称	机构	姓名	电话	
0735	MEASURE O 2014	ALUM ROCK UNION ELEM SD	KOLVIRA CHHENG	408-928-6847	https://www.arusd.org/domain/1806
0704	MEASURE K 2012	BERRYESSA UNION SCHOOL DIST	KEVIN T FRANKLIN	408-923-1861	http://www.berryessa.k12.ca.us/OUR-DISTRICT/Parcel-Tax---Measure-K/index.html
0810	MEASURE A 2001	CAMBRIAN SCHOOL DIST	PENNY TIMBOE	408-337-2103	https://www.cambriansd.org/Page/2667
1006	MEASURE H	CAMBRIAN SCHOOL DIST	PENNY TIMBOE	408-337-2103	https://www.cambriansd.org/Page/2667
0813	MEASURE E 2013	CAMPBELL UNION HIGH SCHOOL DIST	CHAREN YU	408-371-0960	https://tinyurl.com/y7fztofb
0740	MEASURE B 2015	CAMPBELL UNION SCHOOL DIST	CHRISTINA TRAN	408-364-4200 x6215	https://www.campbellusd.org/parceltax
0745	MEASURE A 2014	CUPERTINO UNION SCHOOL DIST	ANNA STRAUSS	408-252-3000 x61427	https://www.cusdk8.org/domain/70
1014	MEASURE EE 2018	EVERGREEN SCHOOL DIST	SANTHA PINEDO	408-223-6863	https://www.eesd.org/page.cfm?p=2896
0630	MEASURE HH 2016	FRANKLIN MCKINLEY SCHOOL DIST	OTILIA ENRIQUEZ	408-283-6064	https://www.fmsd.org/apps/pages/index.jsp?uREC_ID=455669&type=d&pREC_ID=986282
0896	MEASURE J 2014	FREMONT UNION HIGH SCHOOL DIST	CAROLINE PEREZ	408-522-2219	https://www.fuhd.org/quick-links/parcel-tax-exemptions
0709	MEASURE A 2017	LAKESIDE JOINT SCHOOL DIST	SEAN JOYCE	408-354-2372	http://www.lakesidelosgatos.org/index.php/parcel-tax-exemptions-2/
0818	MEASURE G 2008	LOMA PRIETA JOINT UNION ELEM SD	CATHY VANCE	408-353-1101	https://www.loma.k12.ca.us/Page/112
0819	MEASURE H 2014	LOMA PRIETA JOINT UNION ELEM SD	CATHY VANCE	408-353-1101	https://www.loma.k12.ca.us/Page/112
0843	MEASURE H 2006	LOS ALTOS SCHOOL DIST	RANDALL KENYON	650-947-1150	https://www.lasdschools.org/District/8750-Senior-Exemptions.html
0844	MEASURE GG 2016	LOS ALTOS SCHOOL DIST	RANDALL KENYON	650-947-1150	https://www.lasdschools.org/District/8750-Senior-Exemptions.html
0870	MEASURE B	LOS GATOS UNION SCHOOL DIST	VICKIE RENZ	408-335-2025	http://www.lgusd.org/apps/pages/exemptions
0718	PARCEL TAX 2016	LOS GATOS SARATOGA UNION HIGH SD	DELORES PERLEY	408-354-2520 x227	http://www.lgsuhd.org/cms/One.aspx?portalId=87289&pageId=336899
0750	MEASURE C	MILPITAS UNIFIED SCHOOL DIST	NAOMI AGRAZ	408-635-2600 X6022	https://www.musd.org/district-news/musd-2017-18-parcel-tax-senior-exemption
0650	MEASURE G 2016	MORELAND SCHOOL DIST	PATTI ERNSBERGER	408-874-2921	https://www.moreland.org/apps/pages/index.jsp?uREC_ID=427283&type=d&pREC_ID=1104070
0755	MEASURE K 2014	MOUNT PLEASANT ELEM SCHOOL DIST	THERESA GILL	408-223-3763	https://www.mpsd.org
0857	MEASURE B 2017	MOUNTAIN VIEW WHISMAN SD	REBECCA-WESTOVER	650-526-3550	https://mountainviewsd.ss12.sharpschool.com/cms/One.aspx?portalId=418858&pageId=536641
0809	MEASURE C 1991	OAK GROVE SCHOOL DIST	MELINA T. NGUYEN	408-227-8300 x100221	https://www.ogsd.net/apps/pages/parcel-tax-exemption
0815	MEASURE A 2014	PALO ALTO UNIFIED SCHOOL DIST	BETTY MUNOZ	650-329-3980	https://www.pausd.org/business-services/parcel-tax
0780	MEASURE Y 2016	SAN JOSE UNIFIED SCHOOL DIST	BECA DOMINGUEZ	408-535-6000 x14314	http://sjsud.org/who-we-are/parcel-tax/
1018	MEASURE A 2019	SARATOGA UNION SCHOOL DIST	JEAN ALDRETE	408-867-3424	https://www.saratogausd.org/Page/478
0717	MEASURE BB 2018	SUNNYVALE SCHOOL DIST	LORI VAN GOGH	408-522-8200 x1007	https://www.sesd.org/domain/886
0715	MEASURE B 2015	UNION SCHOOL DIST	RITA SOHAL	408-377-8010	https://www.unionsd.org/apps/pages/index.jsp?uREC_ID=444827&type=d&pREC_ID=1039801